

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

город Северодвинск

" ____ " _____ 20__ г.

АО «ПО «Севмаш» цех № 19, именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице начальника цеха № 19 Кудряшова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 04.12.2015г № 77 с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Гарантирующая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

1. Срок подключения объекта в течение действия технических условий на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения от ____ . ____ . 20__ г. № _____.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект - « _____ », принадлежащий заказчику на праве _____ на основании (собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____
(целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу _____ местоположение _____ установлено относительно ориентира

_____, принадлежащим заказчику на праве _____, кадастровый номер № _____ с разрешенным использованием для строительства « _____ ».

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/сут. приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем, мероприятия, выполняемые гарантирующей организацией по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения гарантирующей организации осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения согласно приложению №2 к настоящему договору, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 30 рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Гарантирующая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил гарантирующей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;
опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить гарантирующей организации соответствующее уведомление до " ___ " _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

в) представить гарантирующей организации раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить

гарантирующей организации предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ гарантирующей организации для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении гарантирующей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и гарантирующая организация имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рубль ___ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, согласно приложению N 4.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет гарантирующей организации в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в соответствии с выставленным счетом;

_____ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения в соответствии с выставленным счетом;

_____ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня получения счета-фактуры, выставленного в течение 5-ти дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения технических условий.

В случае, если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и гарантирующая организация выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета гарантирующей организации.

16. Плата за работы по присоединению внутривнеплощадочных или внутривнедомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения гарантирующей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Гарантирующая организация осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется гарантирующей организацией при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение гарантирующей организацией и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения гарантирующей организацией соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления гарантирующей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка,
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов

одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Гарантирующая организация

Заказчик

АО «ПО «Севмаш»,
164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43
Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск
БИК 041 117 601
Р/с: 407 028 100 042 600 131 11
К/с: №301 018 101 000 000 00 601
Получатель АО «ПО «Севмаш»
ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«___» _____

20__ г. «___»

20__ г. _____

М.П.

М.П.

Приложение N 1
к договору № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
N _____ от "___" _____ 20__ г.

Основание заявка № _____ от ____ . ____ .20__ г.

Причина обращения подключение объекта к системам водоотведения

Объект капитального строительства « _____ »

Кадастровый номер земельного участка № _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий до ____ . ____ .20__ г.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения _____.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) в соответствии с требованиями технических условий от ____ . ____ .20__ г. № _____.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в соответствии с проектной документацией № _____.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод только для хозяйственно-бытовых сточных вод. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод _____.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: Прием дренажных вод и поверхностного стока (ливневых сточных вод) с территорий в систему канализации не допускается.

Гарантирующая организация
АО «ПО «Севмаш»,

Заказчик

164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43

Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск

БИК 041 117 601

Р/с: 407 028 100 042 600 131 11

К/с: №301 018 101 000 000 00 601

Получатель АО «ПО «Севмаш»

ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 2
к договору № _____ о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия гарантирующей организации			
1.		1. _____; 2. _____; 3. _____.	
II. Мероприятия заказчика			
1.		1. _____; 2. _____; 3. _____.	

Гарантирующая организация

Заказчик

АО «ПО «Севмаш»,
164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43
Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск
БИК 041 117 601
Р/с: 407 028 100 042 600 131 11
К/с: №301 018 101 000 000 00 601
Получатель АО «ПО «Севмаш»
ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«__» _____

20 __ г.

«__» _____

20 __ г.

М.П.

М.П.

Приложение N 3
к договору № _____ о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

АО «ПО «Севмаш» цех № 19, именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице начальника цеха № 19 АО «ПО «Севмаш» Кудряшова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 04.12.2015г № 77 с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта «_____» к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. № _____.

Гарантирующая организация

Заказчик

АО «ПО «Севмаш»,
164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43
Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск
БИК 041 117 601
Р/с: 407 028 100 042 600 131 11
К/с: №301 018 101 000 000 00 601
Получатель АО «ПО «Севмаш»
ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

Приложение N 4
к договору № _____ о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

**РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта гарантирующей организации необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "___" _____ 20__ г. № _____ составляет _____ (_____) рубля ___ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, и установленная постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 17.12.2015г. № 76-в/6.

Гарантирующая организация

Заказчик

АО «ПО «Севмаш»,
164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43
Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск
БИК 041 117 601
Р/с: 407 028 100 042 600 131 11
К/с: №301 018 101 000 000 00 601
Получатель АО «ПО «Севмаш»
ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

АО «ПО «Севмаш» цех № 19, именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице начальника цеха № 19 АО «ПО «Севмаш» Кудряшова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 04.12.2015г № 77 с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что гарантирующая организация выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. № _____, а именно: осуществила фактическое подключение объекта заказчика «_____» к централизованной системе водоотведения гарантирующей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____.

2. _____.

Гарантирующая организация

Заказчик

АО «ПО «Севмаш»,
164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43
Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск
БИК 041 117 601
Р/с: 407 028 100 042 600 131 11
К/с: №301 018 101 000 000 00 601
Получатель АО «ПО «Севмаш»
ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

АО «ПО «Севмаш» цех № 19, именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице начальника цеха № 19 АО «ПО «Севмаш» Кудряшова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 04.12.2015г № 77 с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения гарантирующей организации и заказчика является: _____.

Гарантирующая организация

Заказчик

АО «ПО «Севмаш»,
164500 г. Северодвинск, ул. Ломоносова
д. 43
Банк получателя – Архангельское
отделение №8637 ПАО Сбербанк,
г. Архангельск
БИК 041 117 601
Р/с: 407 028 100 042 600 131 11
К/с: №301 018 101 000 000 00 601
Получатель АО «ПО «Севмаш»
ИНН/КПП 2902 059 091 / 997 850 001

Начальник цеха № 19

(должность)

(должность)

А.А.Кудряшов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.