

| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг) | | | | |
|---|--|---|----------------------------|---|
| № п/п | Информация, подлежащая раскрытию | Содержание | Ссылка на формы документов | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения | Типовой государственный контракт (Договор) на поставку тепловой энергии и теплоносителя. Типовой договор о подключении (технологическом | | Приложение № 1 |
| 2 | форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Заявка на подключение к сетям АО "ПО "Севмаш" оформляется в произвольной форме | | В заявке на подключение к системе теплоснабжения должны содержаться сведения указанные в приложении № 2 |
| 3 | перечень документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Перечень необходимых документов в соответствии с "Правилами подключения к системам теплоснабжения", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 | | Перечень дополнительных документов которые подаются совместно с заявлением указан в приложении № 3 |
| 4 | реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" | | |
| 5 | телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Ответственный - Главный энергетик АО "ПО "Севмаш", адрес: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 58, тел. (8184) 50-47-23 | | |

Начальник Энерго-механического управления



А.Н. Колбанцев

Государственный контракт (Договор) ***№ _____ на поставку тепловой энергии и теплоносителя**

г. Северодвинск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (далее по тексту – АО «ПО «Севмаш»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ (указать должность, ФИО лица, уполномоченного на заключение Государственного контракта (договора)), действующего на основании доверенности от _____ № _____ (указать номер и дату доверенности), с одной стороны, и _____ (наименование Субабонента) (далее по тексту – _____ (сокращенное наименование Субабонента), именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице _____ (указать должность, ФИО лица, уполномоченного на заключение государственного контракта (договора) со стороны Субабонента), действующего на основании _____ (указать документы, на основании которых действует лицо, уполномоченное со стороны Субабонента), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее по тексту - Контракт)* (Договор) о нижеследующем:

**Примечание: Государственный контракт заключается с бюджетными организациями. При заключении договора с организациями частной собственности и индивидуальными предпринимателями в названии, преамбуле и по тексту договора вместо «Государственный контракт» следует указывать «Договор».*

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА)

1.1. По настоящему Контракту (Договору) Абонент обязуется осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя через присоединенные тепловые сети Абонента на объекты Субабонента: _____ (перечислить объекты) в объемах, указанных в «Планируемых объемах потребления тепловой энергии _____ (наименование Субабонента), на 20__ г.» (Приложение №1 к настоящему Контракту (Договору) и «Планируемых объемах потребления теплоносителя _____ (наименование Субабонента), на 20__ г.» (Приложение №2 к настоящему Контракту (Договору).

1.2. Субабонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом (Договором).

Границы раздела эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей между Сторонами устанавливаются актами границы раздела эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей между Сторонами (Приложение №4 к настоящему Контракту (Договору)).

3.3.2. В десятидневный срок с даты регистрации права собственности на помещение (здание), заключить с Абонентом Контракт (Договор) на поставку тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего Контракта (Договора) и «Правил».

3.3.4. Своевременно производить оплату тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Абонента на территорию предприятия (организации) для проверки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.6. Сообщать Абоненту о намерении снятия пломб.

3.3.7. Субабонент приказом по своей организации назначает лиц, ответственных за содержание узлов учета, сохранность их оборудования, целостность пломб на средствах измерений, а также за снятие показаний потребления тепловой энергии и теплоносителя с приборов учета и передачу их Абоненту в установленный Контрактом (Договором) срок, предусмотрев обязательное направление копии такого приказа Абоненту.

3.3.8. Выполнять оперативные указания Абонента в отношении режима теплоснабжения.

3.3.9. Субабонент обязан не позднее, чем в течение суток сообщить Абоненту о выходе из строя прибора учета и составить акт с указанием даты и времени выхода прибора учета из строя.

В случае передачи устройств и сооружений к системам теплоснабжения новому собственнику, Субабонент не позднее 5 рабочих дней сообщает Абоненту информацию, связанную с этой передачей.

При несвоевременном предоставлении данной информации Абоненту, Субабонент несет риск возмещения Абоненту причиненных этим убытков.

3.3.10. Субабонент ограничивает потребление тепловой энергии и теплоносителя по указанию Абонента (путем передачи Абонентом телефонограммы или направления письма нарочным) при возникновении аварийной ситуации, неудовлетворительном состоянии теплопотребляющих установок Субабонента и форс-мажорных обстоятельствах.

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, новых систем теплопотребления при отсутствии прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, а также при наличии прибора учета после

4.3. Внеочередная поверка средств измерений тепловой энергии и теплоносителя производится по требованию Абонента организациями, имеющими право на проведение Государственной поверки, за счет Субабонента в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте на средства измерений отметки о проведении их поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

4.4. Ведение и хранение необходимой документации по учету тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Субабонентом.

4.5. Абонент контролирует правильность снятия Субабонентом показаний средств измерений и предоставления сведений об объемах полученной тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. Субабонент вправе поручить эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя по Договору специализированной организации. При этом он не освобождается от ответственности за обеспечение надлежащего состояния и безопасности эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.7. Субабонент и/или организация, эксплуатирующая узел учета тепловой энергии и теплоносителя по Договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ Абонента к узлам учета тепловой энергии и теплоносителя для осмотра средств измерений и проверки наличия и целостности пломб на средствах измерений.

4.8. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, Субабонент не позднее, чем в 3-х дневный срок, уведомляет об этом Абонента.

4.9. Сверхнормативная утечка теплоносителя при разрывах трубопроводов на участках от границы раздела эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей до места установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя, неплотности арматуры фиксируется Абонентом отдельным актом. Сверхнормативные утечки, указанные в акте об утечке, рассчитываются Абонентом и предъявляются Субабоненту к оплате. Отказ Субабонента от подписания указанного акта не освобождает его от оплаты сверхнормативной утечки теплоносителя. Оплата производится в соответствии с п. 5.6. настоящего Контракта (Договора).

4.10. Сверхнормативные тепловые потери при нарушении изоляции трубопроводов на участках от границы раздела эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей до места установки узла учета, фиксируется представителями Абонента отдельным актом и учитываются в общем количестве потребленной Субабонентом тепловой энергии за

Расчетный период – месяц, с 1-го по последнее число каждого месяца включительно.

Субабонент ежемесячно, но не позднее последнего числа отчетного месяца снимает показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и передает данные с указанием посуточного потребления тепловой энергии и теплоносителя в энерго-механическое управление (ЭМУ) АО «ПО «Севмаш» в письменном виде по адресу 164500, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 58; ЭМУ.

В случае непредоставления Субабонентом в установленный срок показаний приборов учета, расход тепловой энергии и теплоносителя в отчетном месяце принимается равным указанному в «Планируемых объемах потребления тепловой энергии _____ (наименование Субабонента), на 20__ г.» (Приложение №1 к настоящему Контракту (Договору) и «Планируемых объемах потребления теплоносителя _____ (наименование Субабонента), на 20__ г.» (Приложение №2 к настоящему Контракту (Договору).

На основании предоставленных Субабонентом показаний расхода тепловой энергии и теплоносителя, снятых с прибора учета, Абонент оформляет в двух экземплярах односторонний акт оказанных услуг, подписываемый в лице руководителя, уполномоченного на подписание актов на основании доверенности, регистрирует его, скрепляет печатью АО «ПО «Севмаш», и направляет один экземпляр акта Субабоненту.

5.6. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Субабонентом в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения от Абонента платежных документов (акт оказанных услуг, счет-фактура). Оплата производится путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Абонента. Денежные средства перечисляются по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Контракта (Договора).

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Абонента.

5.7. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2011г. № 1137. Счета-фактуры, оформленные с нарушением действующего законодательства, считаются непредоставленными.

*Оформление расчетов за сверхлимитное потребление тепловой энергии и теплоносителя производится ежегодно в декабре по итогам года.**

** Примечание: данный пункт вводится в случае установления лимитов снабжения тепловой энергии и теплоносителем для АО «ПО «Севмаш» постановлением Мэра города Северодвинска.*

Абонент может полностью прекратить отпуск тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения Субабонентом задолженности, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5. Ограничение или прекращение отпуска Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем регулирования Абонентом задвижек на тепловых сетях Абонента либо регулирования Субабонентом задвижек на тепловом пункте Субабонента в присутствии представителя Абонента. При этом задвижки пломбируются Абонентом и в случае их самовольного открытия Субабонентом без согласования с Абонентом, Субабонент уплачивает 5-кратную стоимость, включая тарифную, за потребленную тепловую энергию по расчетной нагрузке, включая величину теплоносителя.

Абонент обязан не менее, чем за 3 суток сообщить Субабоненту день и час прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

6.6. В указанный срок Субабонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после устранения причин, явившихся причиной прекращения отпуска Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, путем открытия Абонентом задвижек на тепловых сетях Абонента либо снятия Субабонентом пломб и открытия задвижки в присутствии представителя Абонента.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту (Договору) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае непоступления оплаты в срок, указанный в пункте 5.6. настоящего Контракта (Договора) Абонент вправе приостановить оказание услуг по настоящему Контракту (Договору) с предварительным уведомлением Субабонента не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала такого приостановления. Дальнейшее оказание услуг возобновляется после погашения задолженности Субабонентом.

7.3. Субабонент несет ответственность за несвоевременную оплату оказанных Абонентом услуг: уплачивает неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Субабонента от уплаты задолженности за оказанные услуги.

равно от выполнения обязательств, неисполненных на дату окончания срока действия Контракта (Договора), включая гарантийные обязательства.

**Примечание: при заключении договора после начала снабжения Субабонента тепловой энергией и теплоносителем, необходимо дополнить данный пункт условием: «Настоящий Контракт (Договор) распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до его заключения, а именно с _____».*

10.3. Договор считается продленным на следующий календарный год и последующие годы, если за 30 календарных дней до окончания действия Договора ни одна из Сторон письменно не заявит о прекращении его действия, изменении его условий либо заключении нового Договора.

10.4. Исполнение настоящего Контракта (Договора) может быть приостановлено Абонентом в части отпуска тепловой энергии и теплоносителя до полной оплаты Субабонентом имеющейся задолженности.

10.5. Досрочное расторжение Контракта (Договора) возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Расторжение настоящего Контракта (Договора) не освобождает Стороны от взаимных расчетов за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Для рассмотрения вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Контракта (Договора), Стороны назначают контактных лиц.

Контактное лицо со стороны Субабонента:

_____ (должность, Ф.И.О., телефон)

Контактное лицо со стороны Абонента:

_____ (должность, Ф.И.О. телефон)

11.2. Любые изменения и дополнения к Контракту (Договору) действительны, при условии, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Переписку и обмен документами по настоящему договору стороны могут осуществлять по факсимильной связи с последующим обязательным предоставлением в течение 5 рабочих дней оригиналов вышеуказанных документов. Документы, направленные по факсимильной связи, имеют одинаковую юридическую силу до получения оригинальных документов.

11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьим лицам свои права по настоящему Контракту (Договору) без письменного разрешения другой Стороны.

11.5. При изменении банковских и юридических реквизитов Стороны обязуются информировать друг друга в 10-ти дневной срок с даты таких изменений.

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя (АО «ПО «Севмаш») заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

Начальник Энерго-
механического управления



А.Н. Колбанцев

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в пункте 11 «Правил подключения к системам теплоснабжения» (утв. ПП РФ от 16.04.2012 № 307), указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в пункте 12 «Правил подключения к системам теплоснабжения» (утв. ПП РФ от 16.04.2012 № 307), прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

Начальник Энерго-
механического управления



А.Н. Колбанцев