

ОГРН 1157700016539  
ИНН 7709470802



Телефон: +7 495 107 93 70  
E-mail: info@fsosro.ru

**ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

[www.fsosro.ru](http://www.fsosro.ru)

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2028/05/2020**

на ОТЧЕТ № А-32693/20 от 08 мая 2020 года

**ОБ ОЦЕНКЕ 1 (ОДНОЙ) АКЦИИ В 100% ПАКЕТЕ АКЦИЙ АО «ПО «СЕВМАШ»**

выполненный: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» ОГРН 1027807581141 от 29.11.2002 г. Адрес местонахождения: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, к. 1, лит. А.

Результат экспертизы: положительное экспертное заключение

Дата составления заключения: 20 мая 2020 года

Санкт-Петербург 2020 г.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	5
2.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ .....	5
2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ИЛИ ИНОМ ОРГАНЕ, ИНИЦИИРОВАВШЕМ ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ.....	5
2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОВЕДШАЯ ЭКСПЕРТИЗУ .....	5
2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ .....	5
2.5. СВЕДЕНИЯ О ДОПУЩЕНИЯХ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, С УЧЕТОМ КОТОРЫХ ПРОВЕДЕНА ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ .....	6
2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ (ЭКСПЕРТАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	7
2.7. ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	7
2.8. ДЕЙСТВИЯ ЭКСПЕРТА, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ СДЕЛАТЬ ВЫВОД О СТОИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....	7
3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ .....	8
3.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА, ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ДРУГИХ АКТОВ УПОЛНОМОЧЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И (ИЛИ) СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ.....	8
3.1.1. <i>Соответствие отчета об оценке общим требованиям законодательства в области оценочной деятельности.....</i>	8
3.1.2. <i>Соответствие отчета об оценке требованиям к содержанию отчета об оценке.....</i>	8
3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ОБОСНОВАННОСТИ ВЫБРАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	19
3.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЕННОГО В ОТЧЕТЕ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПОДХОДАМ И МЕТОДАМ .....	19
3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ И ОБОСНОВАНИЕ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ ЭКСПЕРТА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ..	19
4. ВЫВОД ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ .....	19
5. ПОДПИСИ ЭКСПЕРТОВ И ЛИЦ УТВЕРДИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	20
6. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ И КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ АТТЕСТАТЫ ЭКСПЕРТОВ.....	21



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

В соответствии с п.4 ФСО №5 «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июля 2011 г. №328 в действующей редакции) «под **экспертизой отчета** об оценке в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете».

Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное **экспертное заключение**, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков (ст.17.1. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; п. 17 ФСО №5).

**Экспертом саморегулируемой организации оценщиков** - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков (ст.16.2. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

**Положительным экспертным заключением** признается экспертное заключение, содержащее вывод о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае проведения экспертизы отчета об оценке об определении рыночной стоимости объекта оценки или в случаях, установленных федеральными стандартами оценки, также вывод о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете (далее - вывод о соответствии отчета об оценке законодательству) (п. 17 ФСО №5).

При проведении экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете, **положительным экспертным заключением** признается экспертное заключение, содержащее вывод о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, в том числе вывод о соответствии отчета об оценке законодательству (п. 17 ФСО №5).

**Отрицательным экспертным заключением** признается экспертное заключение, содержащее вывод, отличный от выводов, указанных в абзаце втором пункта 17 ФСО №5.

Отрицательное экспертное заключение включает в себя полный перечень выявленных нарушений и их обоснование (п.18 ФСО №5).

**Выявленные технические ошибки в положительном экспертном заключении** – технические ошибки, допущенные оценщиком при составлении отчета об оценке, но не приведшие к нарушению требований законодательства Российской Федерации, в том числе требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности, и не отразившиеся на стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке (п.18 ФСО №5).



**Выявленные технические ошибки в отрицательном экспертном заключении** - описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, которые способны ввести в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также приводят к неоднозначному толкованию (п.18 ФСО №5).

**Нарушение** – несоблюдение в отчете об оценке требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. Нарушения включают существенные ошибки и несоблюдение общих требований.

**Несоблюдение общих требований** – невыполнение требований ст. 11 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 8 ФСО №3 относительно содержания и оформления отчета об оценке. **Замечание** – фрагмент экспертного заключения, содержащий аргументированное указание на выявленные нарушения (существенные ошибки и нарушения общих требований) и прочие ошибки отчета об оценке.



## 2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Основание для проведения экспертизы отчета об оценке

Договор №2028/05/2020 от 14 мая 2020 года

### 2.2. Сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР»
Место нахождения	197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, к. 1, лит. А.
Номер ОГРН	1027807581141
Дата присвоения ОГРН	29.11.2002 г.

### 2.3. Организация, проведшая экспертизу

Полное наименование	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация специалистов оценщиков»
Место нахождения	г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10
Номер ОГРН	1157700016539
Дата присвоения ОГРН	16.10.2015 г.

### 2.4. Сведения об отчете об оценке

Дата составления отчета об оценке	08 мая 2020 г.
Порядковый номер отчета об оценке	№ А-32693/20
Информация, идентифицирующая объект оценки	1 (Одна) акция в 100% пакете акций АО «ПО «Севмаш»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей дополнительной эмиссии ценных бумаг
Вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости объекта оценки	31 декабря 2019 г.
Заказчик оценки	АО «ПО «Севмаш»
Сведения об оценщике (ах), подписавшем (их) Отчет	Борисова Татьяна Александровна/СРО СПО/0031
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» ОГРН 1027807581141 от 29.11.2002 г. Адрес местонахождения: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, к. 1, лит. А.</i>
Сведения об иных документах и материалах, представленных для экспертизы отчета об оценке	Не представлены



<b>Итоговая величина стоимости объекта</b>	4 595 руб. (Четыре тысячи пятьсот девяносто пять)
<b>Дополнительные расчетные величины</b>	Не определялись

## **2.5. Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена экспертиза отчета об оценке**

1. В соответствии с п.6 ФСО «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков.

2. Эксперт не осуществлял осмотр объекта оценки.

3. В ходе проведения экспертизы отчета об оценке проводилось исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах предоставленной документации.

4. Экспертиза проводилась на основе допущения, что описание характеристик объекта оценки в Отчете достоверно.

5. Эксперт не несет ответственности за недостоверность информации, указанной в предоставленном на экспертизу отчете об оценке.

6. Размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется договором и не зависит от вывода, содержащегося в положительном (отрицательном) экспертном заключении, подготовленном экспертом (экспертами) саморегулируемой организации оценщиков по результатам проведения экспертизы. Величина размера оплаты определяется только объемом и сложностью работы.

7. При проведении экспертизы экспертом выявляется соответствие или несоответствие отчета действующим документам только на дату оценки независимо от даты поступления отчета на экспертизу. В соответствии с п.14 ФСО «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» эксперт не использовал информацию, ставшую известной после даты оценки.

8. При проведении экспертизы отчета об оценке экспертом не проводится повторная оценка. Подтверждение стоимости, установленной оценщиком и обоснованной им в отчете об оценке означает то, что эксперт считает содержание отчета надлежащим обоснованием представленного в нем результата оценки. Результат оценки не является собственным профессиональным мнением эксперта о величине рыночной стоимости объекта оценки, для установления профессионального мнения эксперта о стоимости объекта оценки требуется проводить повторную оценку, что в соответствии с п. 4 ФСО «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» не входит в обязанности эксперта.

9. Выводы, сделанные в результате экспертного исследования, ограничены данным экспертным заключением и не могут трактоваться отдельно от него.

10. Эксперт не обязан участвовать в спорах и разбирательствах, в т. ч. судебных, связанных с качеством и последствиями, представленного на экспертизу отчета об оценке, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ. Эксперт не несет ответственности за последствия событий, наступивших в результате законного или незаконного использования данного заключения, кроме как за содержание самого заключения.

11. Порядок выбора экспертов СРО «СФСО», осуществляющих экспертизу отчета об оценке, порядок утверждения экспертного заключения, порядок действия экспертов установлены Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков», утвержденными Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» (Протокол № 2 от 03 октября 2016 г.) (в действующей редакции).



## 2.6. Сведения об эксперте (экспертах), подписавшем (подписавших) экспертное заключение

Фамилия	Григорьев
Имя	Иван
Отчество	Валериевич
Регистрационный номер согласно реестру членов Саморегулируемой организации оценщиков, дата включения в реестр	№ 209 от 28.10.2016 г.
Номер квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»	№ 000204-3 от 28.09.2017 г.
Номер квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»	№ 00205-1 от 28.09.2017 г.
Номер квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»	№ 00561-2 от 07.11.2017 г.

## 2.7. Документы и материалы, использовавшиеся при проведении экспертизы отчета об оценке

Экспертиза отчета проводилась в соответствии со следующими требованиями законодательства Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей на дату составления отчета редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297 (в действующей на дату составления отчета редакции);
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298 (в действующей на дату составления отчета редакции);
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299 (в действующей на дату составления отчета редакции);
5. Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 г. №328;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326.

## 2.8. Действия эксперта, позволяющие сделать вывод о стоимости, определенной в Отчете об оценке

В процессе проведения экспертизы Отчета об оценке Экспертом были выполнены следующие действия:

- проверка достоверности рыночных данных, использованных в расчетах;
- сопоставление использованных в Отчете рыночных данных с данными из альтернативных источников информации;
- анализ обоснованности сделанных выводов, заключений и суждений, приведенных в Отчете;
- проверка корректности проведенных расчетов.



### 3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Результаты проверки отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

3.1.1. Соответствие отчета об оценке общим требованиям законодательства в области оценочной деятельности

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.1.1.	Содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также не допускает неоднозначного толкования полученных результатов	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 5	Да
3.1.1.2.	Указана дата составления и порядковый номер отчета	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.3.	Указаны цели и задачи проведения оценки объекта оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.4.	Указано точное описание объекта оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.5.	Указаны используемые стандарты оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.6.	Указана последовательность определения стоимости объекта оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.7.	Указана дата определения стоимости объекта оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.8.	Указан перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.9.	Наличие иных сведений, являющихся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.1.10.	Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку	ФСО №3, п. 4	Да

3.1.2. Соответствие отчета об оценке требованиям к содержанию отчета об оценке

3.1.2.1. Требования к составлению отчета об оценке

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.1.1.	В отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки	ФСО №3, п. 5	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.1.2.	Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки подтверждена	ФСО №3, п. 5	Да
3.1.2.1.3.	Специальная форма отчета для проведения оценки отдельных видов объектов оценки, предусмотренная законодательством Российской Федерации	ФЗ №135, ст. 11	Не требуется
3.1.2.1.4.	Отчет, составленный на бумажном носителе:		
3.1.2.1.4.1.	- пронумерован постранично	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 6	Не требуется
3.1.2.1.4.2.	- прошит	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 6	Не требуется
3.1.2.1.4.3.	- подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 6	Не требуется
3.1.2.1.4.4.	- скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 6	Не требуется
3.1.2.1.5.	Отчет, составленный в форме электронного документа:		
3.1.2.1.5.1.	- пронумерован постранично	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 6	Да
3.1.2.1.5.2.	- подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 6	Да

### 3.1.2.2. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Задание на оценку»

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.2.1.	Наличие в отчете об оценке раздела задания на оценку, в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, содержащего	ФСО №3, п. 8а	Да
3.1.2.2.2.	Информация об объекте оценки, в частности:	ФСО №1, п. 21а	Да
3.1.2.2.2.1.	В случае если объектом оценки являются акции: приведены данные о количестве, категории (типе), номеру и дате государственной регистрации выпуска акций	ФСО №8, п. 5а	Да
3.1.2.2.2.2.	В случае если объектом оценки является доля в уставном (складочном) капитале организации: приведены данные о размере оцениваемой доли	ФСО №8, п. 5а	Не требуется



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.2.2.3.	В случае если объектом оценки является пай в паевом фонде производственного кооператива: приведены данные о размере оцениваемого пая, и количестве паев	ФСО №8, п. 5а	Не требуется
3.1.2.2.2.4.	В случае если объектом оценки является имущественный комплекс организации: приведено описание состава имущества организации	ФСО №8, п. 5а	Не требуется
3.1.2.2.3.	Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции которой оцениваются	ФСО №8, п. 5б	Да
3.1.2.2.4.	Цель оценки	ФСО №1, п. 21 в	Да
3.1.2.2.5.	Предполагаемое использование результатов оценки	ФСО №1, п. 21 г	Да
3.1.2.2.6.	Вид стоимости	ФСО №1, п. 21 д; ФСО №9, П.5	Да
3.1.2.2.7.	Дата оценки	ФСО №1, п. 21 е	Да
3.1.2.2.8.	Допущения, на которых должна основываться оценка	ФСО №1, п. 21 ж	Да
3.1.2.2.9.	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	ФСО №1, п. 21 з; ФСО №9, п. 11	Да

**3.1.2.3. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Применяемые стандарты оценочной деятельности»**

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.3.1.	Наличие в отчете об оценке раздела применяемых стандартах оценки	ФСО №3, п. 8 б	Да

**3.1.2.4. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Допущения, принятые оценщиком при проведении оценки»**

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.4.1.	Наличие в отчете об оценке сведений о принятых при проведении оценки объекта оценки допущениях	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 в	Да



**3.1.2.5. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках)»**

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.5.1.	Наличие в отчете об оценке раздела сведений о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках)	ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.2.	Указаны сведения о заказчике оценки	ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.	Указаны сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке:	ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.1.	- фамилия, имя, отчество (при наличии) оценщика (оценщиков)	ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.2.	- номер контактного телефона оценщика (оценщиков)	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.3.	- почтовый адрес оценщика (оценщиков)	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.4.	- адрес электронной почты оценщика (оценщиков)	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.5.	- сведения о членстве оценщика (оценщиков) в саморегулируемой организации оценщиков	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.3.6.	- сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор (если Оценщик работает по трудовому договору)	ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.4.	Указаны сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика (если Оценщик работает по трудовому договору)	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 г	Да
3.1.2.5.5.	Приведена информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	ФСО №3, п. 8 д	Да

**3.1.2.6. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Основные факты и выводы»**

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.6.1.	Наличие в отчете об оценке раздела основных фактов и выводов, содержащего:	ФСО №3, п. 8 е	Да
3.1.2.6.1.1.	- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	ФСО №3, п. 8 е	Да
3.1.2.6.1.2.	- общая информация, идентифицирующая объект оценки	ФСО №3, п. 8 е	Да
3.1.2.6.1.3.	- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	ФСО №3, п. 8 е	Да
3.1.2.6.1.4.	- итоговая величина стоимости объекта оценки	ФСО №3, п. 8 е	Да
3.1.2.6.1.5.	- ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	ФСО №3, п. 8 е	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.6.2.	Итоговая величина стоимости выражена в рублях Российской Федерации	ФСО №1, п. 27	Да

**3.1.2.7. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Описание объекта оценки»**

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.7.1.	Наличие в отчете об оценке раздела описания объекта оценки, содержащего:	ФСО №3, п. 8 ж	Да
3.1.2.7.1.1.	- точное описание объекта оценки	ФЗ №135, ст. 11	Да
3.1.2.7.1.2.	- перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	ФСО №3, п. 8 ж	Да
3.1.2.7.1.3.	- в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, указаны реквизиты юридического лица, в том числе: полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), а также балансовая стоимость объекта (объектов) оценки при наличии	ФЗ №135, ст. 11; ФСО №3, п. 8 ж	Да
3.1.2.7.2.	Представлена информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес	ФСО №8, п. 7 а	Да
3.1.2.7.3.	Представлена информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период	ФСО №8, п. 7 б	Да
3.1.2.7.4.	Представлена финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период	ФСО №8, п. 7 в	Да
3.1.2.7.5.	Приведены прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки	ФСО №8, п. 7 г	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.7.6.	Представлена информация о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество голосующих и не голосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев	ФСО №8, п. 8 а	Да
3.1.2.7.7.	Представлена информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства	ФСО №8, п. 8 б	Да
3.1.2.7.8.	Представлена информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале	ФСО №8, п. 8 в	Да
3.1.2.7.9.	Представлена информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации	ФСО №8, п. 8 г	Да
3.1.2.7.10.	Приведены сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству	ФСО №8, п. 8 д	Не требуется

### 3.1.2.8. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Анализ рынка объекта оценки»

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.8.1.	Наличие в отчете об оценке раздела: анализ рынка объекта оценки	ФСО №3, п. 8 з	Да



3.1.2.8.2.	Приведен анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	ФСО №3, п. 8 з	Да
3.1.2.8.3.	Приведен анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	ФСО №3, п. 8 з	Да
3.1.2.8.4.	Представлена информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки	ФСО №8, п. 6	Да

**3.1.2.9. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке»**

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.9.1.	Наличие в отчете об оценке раздела: описания процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке, содержащего:	ФСО №3, п. 8 и	Да
3.1.2.9.1.1.	- описание обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	ФСО №3, п. 8 и	Да
3.1.2.9.1.2.	- описание последовательности определения стоимости объекта при используемых подходах к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	ФСО №3, п. 8 и	Да
3.1.2.9.1.3.	- приведена последовательность определения стоимости объекта оценки с приведением соответствующих расчетов	ФСО №3, п. 8 и	Да
3.1.2.9.1.4.	- приведенное описание последовательности позволяет пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки	ФСО №3, п. 8 и	Да
3.1.2.9.2.	Оценка имущественного комплекса или его части осуществлена исходя из предпосылки сохранения деятельности организации, при этом состав имущественного комплекса точно идентифицирован.	ФСО №8, п. 5	Да
3.1.2.9.3.	Расчет величин корректировок, используемых при определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки, а также необходимость их внесения в отчете обоснованы	ФСО №8, п. 12	Да
3.1.2.9.4.	Применение доходного подхода		
3.1.2.9.4.1.	Стоимость объекта оценки определена на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес	ФСО №8, п. 9	Да
3.1.2.9.4.2.	Произведен поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:	ФСО №8, п. 9	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.9.4.2.1.	- выбран метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес.	ФСО №8, разд. IV, п. 9а	Да
3.1.2.9.4.2.2.	- определена продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период).	ФСО №8, п. 9 б	Да
3.1.2.9.4.2.3.	- приведено обоснование продолжительности периода прогнозирования	ФСО №8, п. 9 б	Да
3.1.2.9.4.2.4.	- рассмотрены и описаны макроэкономические и отраслевые тенденции финансовых показателей деятельности организации (на основе анализа информации о деятельности этой организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода)	ФСО №8, п. 9 в	Да
3.1.2.9.4.2.5.	- произведено прогнозирование денежных потоков (на основе анализа информации о деятельности этой организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода)	ФСО №8, п. 9 в	Да
3.1.2.9.4.2.6.	- определена ставка дисконтирования и (или) ставка капитализации, соответствующая выбранному методу проведения оценки объекта оценки.	ФСО №8, п. 9 г	Да
3.1.2.9.4.2.7.	Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования соответствует выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах)	ФСО №8, п. 9 г	Да
3.1.2.9.4.2.8.	Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования учитывает особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих	ФСО №8, разд. IV, п. 9г	Да
3.1.2.9.4.2.9.	- определена постпрогнозная (терминальная) стоимость (при выборе метода дисконтирования)	ФСО №8, п. 9 д	Да
3.1.2.9.4.2.10.	- произведен расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода	ФСО №8, п. 9 е	Да
3.1.2.9.4.2.11.	- произведен расчет стоимости объекта оценки	ФСО №8, п. 9 ж	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.9.5.	Применение сравнительного подхода		
3.1.2.9.5.1.	Стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса определена на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.	ФСО №8, п. 10	Не требуется
3.1.2.9.5.2.	Произведен поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:	ФСО №8, п. 10.2	Не требуется
3.1.2.9.5.2.1.	- рассмотрено положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составлен список организаций-аналогов	ФСО №8, п. 10.2 а	Не требуется
3.1.2.9.5.2.2.	- выбранный объект-аналог (организация), осуществляет деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес	ФСО №8, п. 10.1 а	Не требуется
3.1.2.9.5.2.3.	- выбранный объект-аналог (организация), с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки сходен с организацией, бизнес которой оценивается	ФСО №8, п. 10.1 б	Не требуется
3.1.2.9.5.2.4.	- выбраны мультипликаторы, которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов обоснован	ФСО №8, п. 10.2 б	Не требуется
3.1.2.9.5.2.5.	- проведен расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок	ФСО №8, п. 10.2 в	Не требуется
3.1.2.9.5.2.6.	- рассчитаны значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. (при расчете на основе информации двух и более организаций-аналогов, приведено обоснованное согласование полученных результатов расчета)	ФСО №8, п. 10.2 г	Не требуется
3.1.2.9.5.2.7.	- произведен расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес (при расчете с использованием более чем одного мультипликатора, приведено обоснованное согласование полученных результатов расчета)	ФСО №8, п. 10.2 д	Не требуется



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.9.5.2.8.	- произведен расчет без учета мультипликаторов, на основе информации о ценах сделок (или котировках) с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес (в случае наличия)	ФСО №8, п. 10.2 е	Не требуется
3.1.2.9.5.2.9.	Оценщик в рамках сравнительного подхода применял обоснованные математические и иные методы моделирования стоимости	ФСО №8, п. 10.3	Не требуется
3.1.2.9.6.	Применение затратного подхода		
3.1.2.9.6.1.	Стоимость объекта оценки определена на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств	ФСО №8, п. 11	Не требуется
3.1.2.9.6.2.	Конкретный метод проведения оценки объекта оценки применен с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая)	ФСО №8, п. 11.1	Не требуется
3.1.2.9.6.3.	Стоимость объекта оценки определена как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес (в случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес)	ФСО №8, п. 11.2	Не требуется
3.1.2.9.6.4.	Произведен поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:	ФСО №8, п. 11.3	Не требуется
3.1.2.9.6.4.1.	- изучены и представлены в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес	ФСО №8, п. 11.3 а	Не требуется
3.1.2.9.6.4.2.	- выявлены и представлены в отчете специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированные активы проанализированы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания	ФСО №8, п. 11.3 б	Не требуется
3.1.2.9.6.4.3.	- рассчитана стоимость активов и обязательств, а также, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета (в случае необходимости)	ФСО №8, п. 11.3 в	Не требуется
3.1.2.9.6.4.4.	- произведен расчет стоимости объекта оценки	ФСО №8, п. 11.3 г	Не требуется

### 3.1.2.10. Требования к содержанию отчета об оценке: раздел «Согласование результатов»

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.10.1.	Наличие в отчете об оценке раздела согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам	ФСО №3, п. 8 к	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.10.2.	В случае использования нескольких подходов к оценке:		Не требуется
3.1.2.10.2.1.	Указаны границы диапазона стоимости в рамках применяемых подходов	ФСО №1, п. 25	Не требуется
3.1.2.10.2.2.	Отражен проведенный анализ и установленная причина расхождений результатов (при согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов)	ФСО №1, п. 25	Не требуется
3.1.2.10.3.	Выполнено согласование промежуточных результатов, полученных по различным подходам	ФСО №1, п. 25	Не требуется
3.1.2.10.4.	Описаны выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам	ФСО №3, п. 8 к	Не требуется

### 3.1.2.11. Требования к содержанию отчета об оценке: Приложения

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.11.1.	В приложении к отчету об оценке, содержатся копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в составе:	ФСО №3, п. 10	Да
3.1.2.11.1.1.	- правоустанавливающих и правоподтверждающих документов;	ФСО №3, п. 10	Да
3.1.2.11.1.2.	- документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при наличии)	ФСО №3, п. 10	Да

### 3.1.2.12. Требования к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки

№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.12.1.	В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, и копии материалов и распечаток, используемые в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки	ФСО №3, п. 11	Да
3.1.2.12.2.	Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке и их копии приложены к отчету	ФСО №3, п. 12	Да
3.1.2.12.3.	В случае если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости, используется значение, определяемое экспертным мнением, в отчете об оценке должен быть проведен анализ данного значения на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации)	ФСО №3, п. 13	Да



№	Требование к содержанию отчета об оценке	Источник требований	Сведения о выполнении/не выполнении требования
3.1.2.12.4.	Оценщик при проведении оценки не использует информацию о событиях, произошедших после даты оценки, за исключением информации, которая подтверждает тенденцию, сложившуюся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.	ФСО №1, п. 8	Да

### 3.2. Результаты проверки обоснованности выбранных оценщиком методов оценки в рамках каждого из использованных оценщиком подходов к оценке

Обоснованность выбранных оценщиком методов подтверждена.

### 3.3. Результаты проверки соответствия выполненного в отчете расчета стоимости объекта оценки соответствующим подходам и методам

Соответствие выполненного в отчете расчета стоимости объекта оценки соответствующим подходам и методам подтверждено.

### 3.4. Результаты и обоснование иных действий эксперта при проведении экспертизы.

В результате экспертизы Отчета об оценке, технических ошибок, которые способны ввести в заблуждение пользователей отчета об оценке, приводят к неоднозначному толкованию или влияют на итоговый результат, не выявлено.

## 4. ВЫВОД ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ

Отчет об оценке соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции, федеральным стандартам оценки и другим актам уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности.

Итоговая величина стоимости, отраженная в отчете (стоимость объекта оценки) соответствует рыночной стоимости, как наиболее вероятной цене, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, в рамках вида проводимой экспертизы.



## 5. ПОДПИСИ ЭКСПЕРТОВ И ЛИЦ УТВЕРДИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Подписи Экспертов:

Эксперт

квалификационный аттестат

№ 000204-3 от 28.09.2017 г. №

00205-1 от 28.09.2017 г. № 00561-2

от 07.11.2017 г.

подпись

/ И.В. Григорьев /  
фио

### Утверждено:

Председатель Экспертного Совета

подпись

/ И.В. Григорьев /  
фио

### Заверено:

Региональный представитель

подпись

/ А.В. Струков /  
фио





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000205-1

« 28 » сентября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Григорьеву Ивану Валериевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 28 » сентября 2017 г. № 11

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 28 » сентября 2020 г.

АО «Юпитер», ИНН: 5017111811, ОГРН: 1045000042464, ТЭБ № 130/17-01, ТЭБ № 130/17-02, www.jupiter.ru



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000561-2

« 07 » ноября 20 17 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Григорьеву Ивану Валериевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 07 » ноября 20 17 г. № 20

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 07 » ноября 20 20 г.

АО «Юспром», Москва, 2017 г. - ИИН: Лицензия № 30-30-003/2016 от 13.10.16 г. Тел. (495) 720-87-00, www.yuspro.ru





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

16.10.2014 № 07-06625/14

на № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ б/д \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов  
Оценщиков»

Минимулину Д.В.

а/я 6, г. Москва, 119049

**ВЫПИСКА**

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	СРО «СФСО»
Место нахождения некоммерческой организации	109147, г. Москва, Марксистская ул., д. 34, корп. 10
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор - Минимулин Дмитрий Владимирович
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	23.12.2016
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0017

И.о. начальника Управления по  
контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций

 М.Г. Соколова

Лазарева Ольга Валерьевна  
(495) 531-08-00 (11-93)





ПРОШТО.  
ПРОУМЕРОВАНО  
СКІПІЛІЕНО ПЕЧАТЬЮ  
«24» грудня 2017 року